

CONTRIBUTO N:
spazio riservato all'Ufficio di Piano



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO world cultural and natural heritage

53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901 – Fax. 0577990335
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web: HYPERLINK "http://www.comune.sangimignano.si.it"
<http://www.comune.sangimignano.si.it>



**AL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
DEL COMUNE DI SAN GIMIGNANO**
Piazzale Martiri di Montemaggio, 4
53037 SAN GIMIGNANO (SI)
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it

PRESENTAZIONE CONTRIBUTI **DAL 18/11/2024 AL 12/01/2025**

**CONTRIBUTO FINALIZZATO ALLA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO
STRUTTURALE AI SENSI DEL'ART. 95 DELLA LR 65/2014 (Avvio del Procedimento
DCC 6 DEL 06/04/2020 integrato con DCC n. 69 del 22/12/2023)**

TENUTI PRESENTI GLI OBIETTIVI DEL PIANO STRUTTURALE CHE
LA'AMMINISTRAZIONE SI E' PREFISSATA (sintesi allegata):

Il/la sottoscritto/a:

Nome	
Cognome	
Nato/a a	
In data	
Residente/con studio in	
Piazza/Via (nc)	

In qualità di:

<input type="radio"/> Privato/a cittadino/a
<input type="radio"/> Tecnico incaricato dalla proprietà
<input type="radio"/> Rappresentante dell'associazione o Ente (*)
<input type="radio"/> Legale rappresentante della Società (*)
<input type="radio"/> Altro (*)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO world cultural and natural heritage



53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901 – Fax. 0577990335
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web: HYPERLINK "http://www.comune.sangimignano.si.it"
<http://www.comune.sangimignano.si.it>

PRESENTA IL/I SEGUENTI CONTRIBUTO/I

Argomento oggetto del contributo : _____

Descrizione sintetica

A TAL FINE ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Descrizione dettagliata e/o relazione sul contributo | <input type="checkbox"/> Simulazione fotografica (rendering) |
| <input type="checkbox"/> Planimetria ubicativa in scala _____ | <input type="checkbox"/> Estratto di mappa catastale |
| <input type="checkbox"/> Certificato catastale | <input type="checkbox"/> Documentazione fotografica |
| <input type="checkbox"/> Altro: _____ | |



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO world cultural and natural heritage

53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901 – Fax. 0577990335
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web: HYPERLINK "http://www.comune.sangimignano.si.it"
<http://www.comune.sangimignano.si.it>



Chiunque può presentare il contributo al Piano Strutturale, facendolo pervenire al Comune di San Gimignano con le seguenti modalità:

1. **per posta raccomandata A/R**, in busta chiusa indirizzata a **“URP – Ufficio Relazioni con il Pubblico e Ufficio Protocollo del Comune di San Gimignano”** – Piazzale Martiri di Montemaggio n. 4, 53037 San Gimignano (SI), recante la seguente dicitura: **“CONTRIBUTO PER LA REDAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE”**. Farà fede il timbro dell’ufficio postale accettante;
2. **tramite posta elettronica certificata (Pec)** al seguente indirizzo comune.sangimignano@postacert.toscana.it riportando nell’oggetto la seguente dicitura: **“CONTRIBUTO PER LA REDAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE”**;
3. **a mano direttamente all’URP – Ufficio Relazioni con il Pubblico e Ufficio Protocollo** del Comune di San Gimignano - in Piazzale Martiri di Montemaggio n. 4, nei giorni di apertura al pubblico (lunedì, mercoledì, sabato ore 9:00– 13:00; martedì, giovedì e venerdì ore 9:00– 13:00 e 15:30 – 18:00) che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il Garante per l’Informazione e la partecipazione è l’arch. Ilaria Poggiani

PER INFORMAZIONI SCRIVERE A garante@comune.sangimignano.si.it

ALLEGATO OBBLIGATORIO:

- **Fotocopia di un documento d’identità**

Data

(firma leggibile)



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO world cultural and natural heritage

53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901 – Fax. 0577990335
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web: HYPERLINK "http://www.comune.sangimignano.si.it"
<http://www.comune.sangimignano.si.it>





COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO world cultural and natural heritage

53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901 - Fax. 0577990335
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web: HYPERLINK "<http://www.comune.sangimignano.si.it>"



San Gimignano al futuro: gli obiettivi del piano

Gli obiettivi del nuovo Piano Strutturale

Il Piano Strutturale si pone come **obiettivo trasversale** una rilettura critica dei processi di trasformazione, avvenuti in particolar modo negli ultimi sedici anni, e dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente, non solo per fare un bilancio quantitativo delle trasformazioni, ma anche per avviare una riflessione su quante e quali di esse possano ancora costituire un obiettivo attuale ed auspicabile.

Tale riflessione comprende anche il tema del **dimensionamento delle trasformazioni**, che dovrà essere ripensato ed aggiornato in relazione all'evoluzione della comunità sangimignanese, nella prospettiva prioritaria di **coniugare la tutela del paesaggio con la valorizzazione socio-economica e ambientale del territorio**.

Per delineare il futuro di San Gimignano, l'Amministrazione Comunale ha individuato nel **documento di Avvio del procedimento** anche altri 8 obiettivi strategici, che sono di seguito riassunti, accorpati in aree tematiche.

PAESAGGIO AMBIENTE E TERRITORIO RURALE

La conservazione e la valorizzazione del paesaggio e del patrimonio culturale

Paesaggio e patrimonio culturale sono indissolubilmente legati e costituiscono **l'identità e la principale risorsa** del nostro territorio, la cui tutela è stata e sarà fondamentale per il riconoscimento di San Gimignano come Patrimonio Mondiale dell'Umanità.

Attraverso specifiche norme ed indirizzi **si dovranno orientare ed armonizzare le scelte** connesse ai processi di sviluppo sociali, economici ed ambientali verso la sostenibilità e la valorizzazione delle risorse (naturali, culturali, sociali).

Il quadro conoscitivo del Piano Strutturale dovrà essere aggiornato ed organizzato per far emergere con chiarezza le strategie da perseguire attraverso azioni di salvaguardia e valorizzazione, verificando anche la rispondenza di alcune precedenti previsioni alle esigenze dell'oggi e agli scenari futuri.

Le aree dismesse e degradate

Un obiettivo fondamentale è costituito dal recupero e della riqualificazione delle aree dismesse e/o degradate diffuse soprattutto nel territorio rurale, la cui auspicata riqualificazione deve costituire l'occasione per **disegnare nuove "aree" di paesaggio improntate al dialogo tra natura, storia e contemporaneità**.

Il territorio rurale

Le produzioni agricole di qualità (vini in primis, olio, zafferano, apicoltura...) e il settore agroalimentare, costituiscono una risorsa strategica da tutelare e da valorizzare, perché strettamente connessa alla qualità del territorio e alla sua immagine paesaggistica, valore aggiunto ed integrato dell'offerta turistica e valido sostegno alla stabilità idrogeologica.

Il piano dovrà tuttavia **ricomporre la scissione tra una visione conservatrice dell'immagine storica e una visione agronomica improntata alla modernizzazione dei processi produttivi**, attraverso una visione dell'agricoltura improntata alla sostenibilità ambientale, sociale ed economica e alla visione multifunzionale dell'impresa agricola.

Elemento di primaria importanza per il territorio è il fiume Elsa, la cui messa in valore, tutela naturale, fruizione a fini sociali, sportivi, culturali, ricreativi, sarà perseguita anche grazie al **'Contratto di fiume Elsa'**, il cui protocollo d'intesa è stato sottoscritto a maggio 2023 da 12 comuni, enti interessati e dalla Regione Toscana, e del quale è in corso il secondo processo partecipativo.

La sostenibilità ambientale ed energetica in una economia circolare

La crisi ambientale che sta vivendo la nostra epoca con **le conseguenze del cambiamento climatico** in atto impongono una transizione verso modelli di sviluppo più



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO world cultural and natural heritage

53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901 - Fax. 0577990335
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web: HYPERLINK "http://www.comune.sangimignano.si.it"
<http://www.comune.sangimignano.si.it>



sostenibili per **ridurre le emissioni climalteranti** e rendere le città e i territori più capaci di adattamento (più resilienti) e vivibili anche in futuro.

Per questi motivi, il piano dovrà creare i presupposti per:

- **perseguire nella difesa del suolo**, limitando al massimo grado il consumo di suolo e prevenendo il dissesto idrogeologico;
- **favorire la costruzione di comunità energetiche**, garantendo a tutti l'accesso all'energia rinnovabile, anche ai quartieri del centro storico;
- **perseguire, in un'ottica di economia circolare**, il percorso di crescita delle percentuali di raccolta differenziata su tutto il territorio;
- **perseguire l'obiettivo della sicurezza idrica**, attraverso il riuso e il recupero della risorsa acqua, la costruzione di infrastrutture idrauliche per l'accumulo e l'invaso della risorsa per fini agricoli ed irrigui, investimenti all'ammodernamento delle reti, etc.

privilegiando soluzioni di recupero perequativo dei volumi disponibili;

- **favorire l'accesso alla casa** soprattutto per le giovani coppie attraverso nuove forme abitative (es: social housing) e un deciso ruolo pubblico nella realizzazione degli alloggi.

ABITARE

La valorizzazione e qualificazione della città e degli insediamenti

Il Piano, mantenendo l'obiettivo prioritario del **contrasto al consumo di suolo** e della salvaguardia dei caratteri distintivi della città e del territorio, dovrà favorire la residenza avendo cura di:

- **contrastare la monofunzionalità turistica** procedendo alla revisione e aggiornamento del *Piano delle Funzioni del Centro Storico* (Piano Quaroni) con destinazioni urbanistiche che favoriscano la residenza e le attività ad essa connesse sia nel centro storico che nella *buffer zone* (le aree integrative alla città murata);
- **migliorare la cura e la fruibilità delle aree verdi** attraverso la redazione di uno specifico "*Piano del verde e del paesaggio*" per il Centro Storico, esteso anche alla fascia periurbana ed alle aree agricole di cintura;
- **riqualificare i nuclei minori e gli insediamenti recenti** favorendo la formazione e/o riqualificazione dei luoghi di comunità (oppure per affrontarne le criticità ed i bisogni in termini di dotazione di servizi e spazi collettivi, qualità urbana, mobilità);
- **adeguare le tipologie abitative e le zone di espansione urbanistica** ai mutati scenari (calo demografico, nuove esigenze abitative post pandemia etc.).

TURISMO

Il turismo oltre i numeri

L'obiettivo è quello di una **valorizzazione turistica sostenibile**, essendo il turismo una voce di importanza fondamentale per l'economia del territorio, ma anche uno dei maggiori fattori di rischio per gli impatti che caratterizzano il fenomeno. L'obiettivo della sostenibilità dovrà essere perseguito:

- **progressivo sviluppo di un turismo naturalistico e culturale** sempre più consapevole;
- **qualificando e valorizzando il sistema ricettivo** nel territorio comunale;
- **accogliendo nuove tendenze ed esperienze** (quali i flussi cicloturistici legati alla Via Francigena e non solo, gli arrivi con noleggio con conducente e gli arrivi del *plein air* legati all'autocaravan e al camper) con la previsione di opportune infrastrutture che qualifichino i servizi offerti ai visitatori, migliorando al contempo la vita dei residenti.

Il sistema degli approdi turistici

L'obiettivo è la promozione e lo sviluppo di **programmi per una modalità sostenibile** di accesso e di fruizione del centro monumentale.

Il tema della **qualificazione e dell'adeguamento del sistema della mobilità urbana e territoriale** nel caso