



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



Il Consiglio Comunale di San Gimignano con deliberazione n. 69 del 28.11.2024 ha approvato il nuovo Regolamento sull'Imposta di soggiorno, introducendo alcune importanti modifiche al vigente Regolamento in adeguamento ai cambiamenti normativi e all'evoluzione della domanda e dell'offerta turistica.

Ecco le principali novità che interesseranno le strutture ricettive e tutti coloro che pernoveranno nella nostra Città:

1. l'Imposta di soggiorno viene estesa a tutti i pernottamenti avvenuti in qualsiasi struttura ricettiva del nostro territorio, ivi comprese le abitazioni destinate agli affitti brevi, nel periodo dal 1° gennaio al 31 dicembre di ogni anno;
2. per consentire alle strutture ricettive di recepire questa novità e di organizzarsi di conseguenza informando adeguatamente e per tempo i propri ospiti, il nuovo Regolamento si applica dal 1° marzo 2025; quindi, esclusivamente per l'anno 2025, sono esenti da Imposta di soggiorno i pernottamenti che avverranno dal 1° gennaio al 28 febbraio 2025;
3. l'esenzione dal pagamento dell'Imposta, già prevista per i bambini fino a 12 anni, viene estesa ai minori fino al compimento del quattordicesimo anno di età.

Cambiano anche le scadenze previste per la dichiarazione dei pernottamenti e per il versamento dell'Imposta di soggiorno incassata nel periodo:

- entro il giorno 15 maggio dovranno essere rese le dichiarazioni e riversata l'Imposta del periodo per i pernottamenti avvenuti nei mesi di gennaio, febbraio, marzo e aprile;
- entro il giorno 15 settembre dovranno essere rese le dichiarazioni e riversata l'Imposta del periodo per i pernottamenti avvenuti nei mesi di maggio, giugno, luglio e agosto;
- entro il giorno 15 gennaio dell'anno successivo dovranno essere rese le dichiarazioni e riversata l'Imposta del periodo per i pernottamenti avvenuti nei mesi di settembre, ottobre, novembre e dicembre.

La prima dichiarazione dell'anno 2025, comunque da trasmettere entro il 15 maggio, riguarderà solo i mesi di marzo e aprile, così come il relativo versamento.



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



La dichiarazione dovrà essere trasmessa con modalità telematica utilizzando la piattaforma Unicom dedicata all'Imposta di soggiorno accessibile dal sistema integrato Motouristoffice / Ricestat. In caso di impossibilità alla trasmissione telematica, la dichiarazione potrà essere resa utilizzando l'apposita modulistica messa a disposizione dall'Ufficio Entrate e Tributi dell'Ente.

Per il riversamento dell'Imposta di soggiorno, a partire dall'anno 2025 verrà attivato il pagamento tramite PagoPa, in modo tale che il responsabile dell'Imposta possa effettuare il versamento in modo semplice e sicuro sia on line, sia presso Banche e Sportelli ATM, Uffici Postali e Punti Postali, Bar, Edicole, Ricevitorie, Supermercati, Tabaccherie e altri esercenti convenzionati.

Le tariffe dell'Imposta di soggiorno approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 28.11.2024 sono rimodulate come esplicito in tabella:

Tipologia di struttura ricettiva	Imposta per persona per pernottamento
Campeggi, area sosta camper, foresterie	€ 1,50
Alberghi 1 stella	€ 2,00
Alberghi 2 stelle, agriturismi, affittacamere, case appartamento vacanze, bed & breakfast, residenze d'epoca, locazioni turistiche	€ 2,50
Alberghi 3 stelle	€ 3,00
Alberghi 4 stelle	€ 3,50
Alberghi 5 stelle	€ 4,00

Rimane in vigore l'esenzione per i pernottamenti oltre il 5° giorno di soggiorno consecutivo.

L'esenzione dal pagamento dell'Imposta di soggiorno si applica inoltre:

- agli iscritti all'anagrafe dei residenti del Comune di San Gimignano;
- ai minori fino al compimento del quattordicesimo anno di età;
- ai soggetti che assistono i degenti ricoverati presso strutture sanitarie del territorio;
- ai parenti e agli affini fino al quarto grado che si recano in visita a soggetti reclusi presso la Casa di Reclusione di Ranza;



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



- e) ai soggetti che alloggiano in strutture ricettive a seguito di provvedimenti adottati da autorità pubbliche, per fronteggiare situazioni di emergenza conseguenti ad eventi calamitosi o di natura straordinaria o per finalità di soccorso umanitario;
- f) agli autisti di pullman e agli accompagnatori turistici che prestano assistenza a gruppi organizzati di turisti. L'esenzione si applica per ogni autista di pullman e per un accompagnatore ogni venticinque partecipanti;
- g) al personale dipendente della gestione della struttura ricettiva che ivi svolge attività lavorativa.

L'applicazione dell'esenzione di cui sopra è subordinata al rilascio al gestore della struttura ricettiva, da parte dell'interessato, di una dichiarazione, resa in base alle disposizioni di cui agli articoli n. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni.

Per ulteriori informazioni potete consultare la pagina istituzionale dedicata all'Imposta di soggiorno <https://www.comune.sangimignano.si.it/it/page/1285> o contattare l'Ufficio Entrate e Tributi:

Ufficio Entrate e Tributi

Piazzale Martiri di Montemaggio, 4

e-mail tributi@comune.sangimignano.si.it

tel. 0577990321 - 0577990319